

ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Рішенням загальних зборів
членів садівничого товариства
«Червона гвоздика»
від « 09 » грудня 2016 року,
протокол № 2**

Голова зборів
Секретар зборів



А.І.Зотьєв

В.Ф.Сидорова




**СТАТУТ
САДІВНИЧОГО ТОВАРИСТВА
«ЧЕРВОНА ГВОЗДИКА»**

Харківська область
Дергачівський район
2016 р.

1.ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1.САДІВНИЧЕ ТОВАРИСТВО «Червона гвоздика» (далі – Товариство) діє у відповідності до Конституції України, Цивільного та Земельного кодексів України, інших нормативно-правових актів, а також цього Статуту.

Товариство утворено фізичними особами-землевласниками та користувачами земельних ділянок, які добровільно об'єдналися для задоволення своїх економічних, соціальних та інших потреб на засадах самоврядування і діє на підставі законодавства України.

1.3.Цей Статут є новою редакцією Статуту, затвердженого загальними зборами Товариства 20 листопада 1997 року та зареєстрованого виконавчим комітетом Русько-Лозівської селищної ради Харківської області, рішення № 501 від 26 листопада 1997 року.

1.4.Повне найменування Товариства:

САДІВНИЧЕ ТОВАРИСТВО «ЧЕРВОНА ГВОЗДИКА»-
українською мовою;

САДОВОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «КРАСНАЯ ГВОЗДИКА»-
російською мовою;

скорочене найменування : **СТ «Червона гвоздика» українською мовою; СТ «Красная гвоздика» - російською мовою.**

1.5.Організаційно правова форма Товариства: садівниче товариство.

1.6.Товариство здійснює діяльність зі статусом юридичної особи.

Має відокремлений баланс, може від свого імені укладати договори; набувати і здійснювати майнові та особисті немайнові права і нести обов'язки; бути позивачем і відповідачем у суді; відкривати розрахунковий та інші розрахунки в установах банків / в національній та іноземних валютах/; має печатку, штамп та інші реквізити зі своїм найменуванням.

1.7.Товариство є неприбутковою організацією і не має на меті одержання доходу (прибутку) для наступного розподілу між його членами, працівниками (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членами органів управління та інших пов'язаних з ними осіб.

1.8.Товариство створено на невизначений термін.

1.9.Товариство може здійснювати необхідну некомерційну господарську діяльність для забезпечення власних потреб.

1.10.Товариство відповідає за своїми зобов'язаннями коштами і майном спільної власності загального користування. Не відповідає за зобов'язання своїх членів, а його члени за зобов'язання Товариства.

1.11.Місце знаходження Товариства: **62331, Харківська область, Дергачівський район, село Великі Проходи, вулиця Миру,16**

1.12.Діяльність Товариства базується на таких основних принципах:

- добровільності вступу та безперешкодного виходу з Товариства;
- соціальної справедливості, взаємодопомоги та співробітництва;

- рівного права голосу під час прийняття рішень (один член Товариства - один голос);

- демократичного контролю за діяльністю Товариства, його посадових осіб з боку членів Товариства;

- захисту прав власності членів Товариства.

1.13. Статут Товариства є основним документом, що регулює його діяльність, затверджується на загальних зборах та підлягає державній реєстрації згідно ЗУ «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб- підприємців».

1.14. Товариство на договірних засадах може вступати в об'єднання із збереженням своєї повної господарської самостійності і прав юридичної особи.

2. МЕТА І ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

2.1. Товариство створено як окрема юридична особа з метою задоволення і захисту законних суспільних, економічних та інших інтересів його учасників, для належного утримання і цільового використання земельних ділянок членів Товариства, сприянню створення умов для вирощування фруктів, ягід, овочів та іншої сільськогосподарської продукції, для відпочинку і оздоровлення членів Товариства та їх сімей.

2.2. Товариство створює його членам умови для належного користування і утримання земельних ділянок та майна загального користування, своєчасного надходження коштів для сплати всіх платежів та податків, передбачених діючим законодавством та статутними документами.

2.3. Сприяє в отриманні членами Товариства послуг з електропостачання, з охорони, організації відпочинку та інших потреб належної якості та за обґрунтованими цінами, забезпечує виконання ними своїх зобов'язань, пов'язаних з діяльністю Товариства.

3. ВСТУП ТА ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИСТВІ.

3.1. Членами Товариства можуть бути громадяни України, іноземці та особи без громадянства, які перебувають в Україні на законних підставах, які досягли 18 років та підпримують цілі і завдання Товариства, визнають його Статут.

Внесли вступний внесок у розмірах, визначених рішенням загальних зборів (зборів уповноважених) Товариства, мають у власності чи в землекористуванні земельну ділянку в цьому Товаристві, користуються правом ухвального голосу.

3.2. Список членів Товариства затверджується рішенням загальних зборів (зборів уповноважених) Товариства.

3.3. Вступ до Товариства здійснюється на підставі власноручно написаних і особисто поданих письмових заяви в правління Товариства.

Особа, яка подала заяву, вносить вступний внесок, визначений кошторисом Товариства на поточний рік в строки, встановлені загальними зборами /зборами уповноважених/.

Рішення правління про прийняття до Товариства підлягає затвердженню загальними зборами /зборами уповноважених/.

3.4.Прийняті в члени Товариства члени родини або спадкоємці замість вибулих членів звільняються від сплати вступних внесків при наявності документів, підтверджуючих родинність або спадщину.

3.5.Якщо у попереднього землекористувача або власника земельної ділянки була заборгованість перед Товариством / вступні, членські, цільові внески або оплата за користування електроенергією/, заявнику необхідно забезпечити його погашення в терміни, встановлені загальними зборами /зборами уповноважених/.

3.6.Несплата або неповна сплата вступного внеску заявником, заборгованості попереднім землекористувачем або власником може бути причиною відмови в прийомі його в Товариство.

3.7.У разі відмови про прийняття власника земельної ділянки до Товариства або якщо особа, до якої перейшло право на земельну ділянку, не звернулася з заявою про прийняття її до Товариства, правління в місячний термін пропонує укласти договір про користування майном загальної власності на умовах Товариства.

3.8. Невикористання членом Товариства земельної ділянки або відмова від використання майном загального використання не є підставами для звільнення його повністю або частково від участі у загальних витратах на утримання та ремонт загального майна.

3.9. Права та обов'язки членів Товариства однакові для всіх, незалежно від форм користування землею.

3.10. Член Товариства з моменту прийняття його отримує посвідчення члена Товариства /книжку садового/.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЧЛЕНА ТОВАРИСТВА

4.1.Права члена Товариства:

4.1.1.Приймати участь в управлінні Товариством у порядку, встановленому законодавством України та цим статутом;

4.1.2.Обирати та бути обраним в органи управління Товариства.

Право ухвального голосу надається тільки члену Товариства, в разі його відсутності з поважних причин, може бути передано іншій особі при наявності нотаріально завіреного доручення або в порядку представництва /доручення, завіреного правлінням Товариства /.

Члени родини користуються тільки дорадчим голосом, що береться до уваги в підрахунку голосів на зборах.

4.1.3.Користуватися землею та майном загального користування Товариства, вносити пропозиції щодо поліпшення роботи Товариства, усунення недоліків у роботі його органів управління та посадових осіб.

4.1.4.Звертатися до органів управління та органів контролю за діяльністю Товариства, посадових осіб Товариства із запитами,

пов'язаними з членством у Товаристві, діяльністю Товариства та його посадових осіб, одержувати письмові відповіді на свої запити

4.1.5.Право виходу з Товариства в установленому статутом порядку.

4.1.6.Здійснення членом Товариства його прав не повинно порушувати права інших членів Товариства.

4.1.7.Будувати на відведених їм земельних ділянках будинки з опаленням, а також господарські споруди для зберігання інвентаря , теплиці та інші споруди утепленого ґрунту.

Утримувати на відведеній земельній ділянці свійську птицю, кролів і нутрій у клітках, бджол та іншу живність при обов'язковому дотриманні санітарних та ветеринарних правил, без завади нормального відпочинку на суміжних ділянках.

4.1.8.Обмежувати садові ділянки огорожами, що забезпечують схоронність майна. Огороження ділянок не повинно виступати за межі ділянок, порушувати естетичний вигляд місць загального користування та завдавати шкоду насадженням сусідів.

4.1.9.Укладати з Товариством договори на користування електроенергією та іншими комунальними послугами.

4.2. Обов'язки члена Товариства:

4.2.1.Додержуватись статуту Товариства;

4.2.2.Виконувати рішення органів управління Товариства та ревізійної комісії.

4.2.3.Своєчасно сплачувати вступні, членські та цільові внески, а також платежі по земельному податку та за спожиту електроенергію.

4.2.4.Забезпечити використання землі відповідно до цільового призначення та умов її надання.

Зробити на протязі двох років з часу придбання власності або аренди необхідні посадки на відведеній ділянці.

4.2.5.Виконувати обов'язкові агротехнічні заходи щодо обробки землі, вчасно проводити боротьбу з бур'янами, шкідниками і хворобами рослин, обрізати дерева і чагарники, що виступають за межі ділянки.

4.2.6. Утримувати у належному стані приділянкові території земель загального користування.

4.2.7. Розміщувати будинки, господарські споруди та насадження так , щоб забезпечити мінімальні відстані від меж сусідніх ділянок:

-садовий будинок- 3 м.;

-інші споруди- 1 м.;

-високорослі дерева-3м.;

-середньорослі дерева- 2м.;

-чагарники- 1 м.

-клітки для живності- 3 м;

-туалет та компосна яма- 1 м.

4.2.8.Не допускати здійснення дій, що порушують нормальні умови праці і відпочинку на садових ділянках, дотримуватись правил добросусідства та

обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

4.2.9. У місячний термін повідомляти правління про зміни місця проживання, номеру телефону, прізвища, оформлення права власності на земельну ділянку.

4.2.10. Відшкодовувати за власний рахунок і в повному обсязі збитки, заподіяні майну інших членів Товариства та загальному майну Товариства.

5. Припинення членства у Товаристві.

5.1. Членство в Товаристві припиняється у разі:

- добровільного виходу з нього;
- виключення зі складу членів Товариства;
- смерті члена Товариства;
- припинення діяльності Товариства.

5.1.1. Припинення членства у Товаристві не припиняє прав власності колишнього члена на належне йому нерухоме майно.

5.1.2. Особі, що вибула із складу членів Товариства, незалежно від причин вибуття, не повертаються вступні, членські та цільові внески.

5.1.3. Відносини щодо надання колишньому члену Товариства комунальних чи інших послуг Товариством вирішуються на підставі відповідної угоди на умовах Товариства та з урахуванням існуючої заборгованості.

Така угода може передбачати необхідність авансової оплати послуг чи витрат Товариства.

5.2. Член Товариства має право добровільного виходу з Товариства, повідомивши письмово про це правління Товариства.

5.2.1. У разі припинення членства особи, яка мала в користуванні земельну ділянку, одержану на підставі законодавства, що діяло до прийняття Земельного кодексу України /№ 2768-111/, і не здійснила її приватизацію, така ділянка за рішенням Товариства може бути передана іншому члену Товариства або особі, яка вступає до складу Товариства або Товариство може відмовитись від прав на таку ділянку.

Переважне право оренди на таку земельну ділянку надається членам родини колишнього члена Товариства.

5.3. Підставами для виключення зі складу членів Товариства може бути:

5.3.1. Порущення Статуту Товариства, невиконання рішень правління та загальних зборів, правил внутрішнього розпорядку, самовільного захоплення землі члена Товариства, земель загального користування або за межами Товариства земель інших користувачів чи природоохоронної зони.

Самовільно зайняті земельні ділянки повертаються за їх належністю без відшкодування витрат за час незаконного користування

5.3.2. Неосвоєння земельної ділянки з моменту її одержання протягом двох років або в разі її використання не за цільовим призначенням.

5.3.3. В разі самовільної передачі іншим особам повністю або частково виділеної земельної ділянки чи споруд без відома правління Товариства.

5.3.4. В разі систематичного невиконання агротехнічних заходів, ухилення від участі в загальних роботах Товариства, розкрадання електроенергії, матеріальних цінностей Товариства або садівників.

5.3.5. Несплата на протязі двох років вступних, членських, цільових внесків, а також за користування електроенергією в терміни, встановлені загальними зборами /зборами уповноважених/.

5.3.6. Виключення зі членів Товариства є винятковою мірою та вирішується виключно загальними зборами /зборами уповноважених/ Товариства.

У разі невиконання членом товариства вимог пунктів 5.3.1.- 5.3.5 Статуту, він попереджається у письмовій формі про необхідність усунення недоліків у місячний термін. В разі ігнорування попередження правління має повноваження про відключення ділянки від електромережі до усунення недоліків. Якщо порушення в термін, встановлений за домовленістю між правлінням та садоводом, не було усунуто, то питання виноситься на загальні збори /збори уповноважених/.

Член Товариства письмово попереджається про дату, час та місце проведення загальних зборів /зборів уповноважених/ Товариства.

У разі неявки без поважних причин, питання про його виключення вирішується без його присутності.

На земельні ділянки виключених членів Товариства припиняється подача електроенергії.

5.3.7. Виключення зі складу членів Товариства може бути оскаржене до суду.

5.4. У разі смерті члена Товариства він виключається зі членства у Товаристві на підставі свідоцтва про смерть.

5.4.1. Якщо у померлого члена Товариства була земельна ділянка на праві власності, то до складу Товариства приймаються його спадкоємці на підставі заяви та відповідних документів на право власності /свідоцтва про право на спадщину/.

У разі відсутності спадкоємців земельна ділянка переходить у власність Товариства і використовується відповідно рішенню загальних зборів /зборів уповноважених/.

5.4.2. У разі смерті особи, яка мала в користуванні земельну ділянку, одержану на підставі законодавства, що діяло до прийняття Земельного кодексу України, і не здійснила її приватизацію, така ділянка за рішенням загальних зборів (зборів уповноважених) Товариства може бути передана іншому члену (членам) товариства або особі (особам), яка вступає до складу членів Товариства або Товариство може відмовитись від прав на таку ділянку.

Переважне право вступу до Товариства надається члену родини померлого за його особистою заявою.

Якщо до правління Товариства надходить декілька заяв від членів родини померлого садівника, рішення про прийняття приймають загальними зборами /зборами уповноважених/.

5.4.3.Прийняті у Товариство замість померлого садівника сплачують заборгованість померлого.

6. ПРАВА ТОВАРИСТВА

6.1. Товариство має право:

- створювати органи управління та визначати умови їх діяльності та оплати;
- приймати рішення щодо надходжень та витрат коштів Товариства;
- визначати порядок утримання, експлуатації та ремонту майна загального користування Товариства;
- встановлювати розміри внесків членів товариства;
- виключати зі свого складу членів Товариства, які не виконують своїх обов'язків, та грубо порушують вимоги статуту, чинне законодавство;
- приймати рішення про тимчасове чи повне припинення надання члену Товариства комунальних послуг (електропостачання та інше) у разі заборгованості з їх сплати;

Повторне підключення здійснюється за їх рахунок після погашення усіх видів заборгованості.

- виступати засновником об'єднань садівничих товариств, вступати та вільно виходити зі складу об'єднань садівничих товариств;
- попереджати членів товариства про порушення законодавства, статуту, інших нормативних документів і вимагати усунення таких порушень;
- вимагати відшкодування збитків, заподіяних майну Товариства;
- стягувати в судовому порядку з членів Товариства заборгованості по сплаті внесків та оплаті послуг, інших обов'язкових платежів.

7. КОШТИ ТА МАЙНО ТОВАРИСТВА. ДЖЕРЕЛА ЇХ ФОРМУВАННЯ

7.1. Для досягнення мети своєї діяльності Товариство набуває та використовує майно, фінансові та інші ресурси.

7.2. Джерелами формування майна Товариства є:

- вступні, членські та цільові внески його членів;
- майно, добровільно передане Товариству його членами;
- грошові та майнові пожертвування, благодійні внески, гранти, безоплатна технічна допомога юридичних і фізичних осіб, у тому числі іноземних. Інші надходження, не заборонені законодавством.

Всі надходження використовуються виключно на виконання статутних завдань Товариства.

7.3. Товариство є власником будівель, споруд, зведених чи придбаних за його кошти або переданих йому у власність, а також грошових та майнових внесків, а також іншого майна, придбаного на підставах, не заборонених законом.

7.4. Товариство не має прав на майно його членів, у тому числі на належні їм земельні ділянки на праві власності, нерухоме та інше майно членів Товариства, яке було ними придбане, побудоване чи іншим чином набуте.

7.5. Володіння, користування та розпорядження майном Товариства здійснюють органи управління Товариства відповідно до їх компетенції, визначеної діючим законодавством та цим статутом.

7.6. Доходи (прибуток) або їх частину заборонено розподіляти серед членів товариства, працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних з ними осіб.

7.7. Для накопичення коштів на ремонт майна загального користування Товариства і термінового усунення збитків, що виникли в результаті аварій чи непередбачених обставин, в обов'язковому порядку створюється ремонтний або резервний фонд Товариства.

7.8. Частки обов'язкових платежів на утримання, експлуатацію та ремонт спільного майна та об'єктів нерухомості загального користування визначається пропорційно до загальної площі земельних ділянок, що перебувають у власності чи користуванні членів Товариства.

7.9. Спори щодо визначення частки в обов'язкових платежах на утримання, експлуатацію та ремонт спільного майна та об'єктів нерухомості загального користування, в інших спільних витратах вирішуються в судовому порядку.

7.10. Товариство не відповідає за зобов'язаннями його членів, а останні не відповідають за зобов'язаннями Товариства.

8. ЗЕМЛЯ ТОВАРИСТВА

8.1. Товариство здійснює свою діяльність на земельній ділянці, яка складається

- із земель загального користування, що знаходяться у колективній власності Товариства;
- орендованих земель;
- земель, що знаходяться у приватній власності членів Товариства.

8.2. Неприватизовані ділянки відносяться до земель, що знаходяться в оренді Товариства, крім земель загального користування.

8.3. Члени Товариства мають право отримувати безоплатно земельну ділянку у власність у межах норм, передбачених Земельним кодексом України /0,12 га/ один раз по кожному виду використання.

8.4. Приватизація земельної ділянки громадянином - членом Товариства здійснюється без згоди на те інших членів Товариства

8.5. Іноземці та особи без громадянства можуть мати земельні ділянки тільки на умовах оренди.

9. ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ ТОВАРИСТВА

9.1. Органами управління Товариства є:

- загальні збори членів Товариства;
- правління, яке очолює голова;
- ревізійна комісія.

9.2. Вищим органом управління Товариства є загальні збори членів Товариства.

До виключної компетенції загальних зборів членів Товариства /зборів уповноважених/ належить:

- затвердження статуту Товариства та внесення до нього змін і доповнень;
- утворення органів управління та органів контролю за діяльністю Товариства, виконавчих органів Товариства;
- заслуховування звітів його органів управління та ревізійної комісії;
- визначення розмірів вступного, членського та цільового внесків;
- визначення розмірів, порядку формування та використання фондів Товариства;
- визначення розмірів оплати праці членів правління, ревізійної комісії, а також кошторису Товариства;
- затвердження річного звіту і балансу Товариства;
- затвердження рішення правління про прийняття нових членів та припинення членства, виключення члена Товариства з його складу;
- володіння, користування та розпорядження майном Товариства затвердження правочинів;
- прийняття рішень про вступ Товариства до об'єднань садівничих товариств та вихід з них;
- прийняття рішень про реорганізацію або ліквідацію Товариства.

Загальні збори членів Товариства /збори уповноважених/ також можуть вирішувати інші питання діяльності Товариства.

9.3. Чергові загальні збори членів Товариства /збори уповноважених/ скликаються правлінням у разі потреби, але не рідше одного разу на рік.

Про дату, місце, час проведення та порядок денний загальних зборів /зборів уповноважених/ члени Товариства повинні бути повідомлені не пізніше ніж за 10 днів до визначеного строку їх проведення.

9.4. Позачергові загальні збори членів Товариства /збори уповноважених/ скликаються на вимогу:

- не менше третини його членів;
- ревізійної комісії.

Позачергові загальні збори членів Товариства /збори уповноважених/ повинні бути скликані протягом 20 днів з дня надходження такої вимоги. У разі незабезпечення правлінням Товариства скликання позачергових загальних зборів /зборів уповноважених/, вони можуть бути скликані особами, які вимагали їх скликання, протягом наступних 20 днів.

9.5. У разі, коли з організаційних причин (через територіальне розміщення) проведення загальних зборів членів Товариства не можливе, можливе скликання зборів уповноважених Товариства. Кількість членів товариства, які мають право делегувати уповноважених для участі у зборах

уповноважених складає у кількості 3-х членів Товариства на одного уповноваженого.

9.5.1.Збори уповноважених Товариства мають повноваження загальних зборів членів Товариства, окрім права вирішувати питання про реорганізацію чи ліквідацію Товариства.

9.5.2.Протоколи про обрання уповноважених в обов'язковому порядку зберігаються в правлінні Товариства та мають бути пред'явлені на вимогу будь-якого члена Товариства.

9.5.3.Члени Товариства мають право в будь-який час переобрати уповноважених.

9.6.Загальні збори членів Товариства правомочні вирішувати питання, якщо на них присутні більше половини його членів, а збори уповноважених – за наявності не менше двох третин уповноважених.

9.7.Рішення загальних зборів про реорганізацію чи ліквідацію Товариства вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало не менш як $\frac{3}{4}$ членів Товариства, присутніх на загальних зборах.

З інших питань рішення приймаються простою більшістю голосів членів (уповноважених) товариства, присутніх на загальних зборах.

9.8. Кожен член Товариства чи уповноважений має один голос і це право не може бути передано іншій особі.

9.9.Рішення загальних зборів членів (зборів уповноважених) Товариства приймаються відкритим голосуванням.

9.10.Рішення загальних зборів членів (зборів уповноважених) Товариства підлягає оприлюдненню і є обов'язковим для всіх членів Товариства. Рішення може бути оскаржене у судовому порядку.

9.11.За результатами загальних зборів членів (зборів уповноважених) Товариства складається протокол, в якому зазначається: дата і місце проведення зборів, кількість присутніх на зборах членів Товариства чи уповноважених, відомості про запрошених на збори, порядок денний, прийняті рішення та результати голосування по кожному з пунктів порядку денного.

Протокол підписується головою та секретарем зборів. До протоколу загальних зборів членів (зборів уповноважених) Товариства має додаватись реєстраційний лист із зазначенням прізвищ членів чи уповноважених Товариства, які брали участь у зборах, з підписами відповідних осіб.

9.12.Члени Товариства мають право безперешкодно знайомитись з протоколами загальних зборів членів (зборів уповноважених) Товариства та реєстраційними листами до них.

9.13.Виконавчим органом Товариства є правління, яке обирається зі членів Товариства, очолює його голова.

Виконавчий орган підзвітний вищому органу управління Товариства і несе перед ним відповідальність за ефективність роботи Товариства.

9.15.Кількісний склад правління визначається вищим органом Товариства.

9.16. Виконавчий орган Товариства /правління/:

- здійснює управління Товариством у період між загальними зборами членів (зборами уповноважених) Товариства, забезпечує виконання їх рішень;

- без довіреності представляє Товариство у відносинах з органами державної влади та органами місцевого самоврядування, міжнародними організаціями, юридичними та фізичними особами;

- укладає угоди між Товариством та іншими особами;

- діє від імені Товариства в межах, передбачених цим статутом;

- здійснює контроль за своєчасністю сплати членами Товариства внесків і платежів, вживає передбачені законодавством заходи щодо стягнення заборгованості;

- розпоряджається коштами Товариства згідно кошторису, затвердженого вищим органом Товариства;

- забезпечує ведення діловодства та бухгалтерського обліку, підготовку звітності про діяльність Товариства;

- скликає та організовує проведення загальних зборів членів (зборів уповноважених) Товариства.

Виконавчий орган може бути наділений іншими повноваженнями, визначеними вищим органом управління Товариства.

9.17. До повноважень виконавчого органу Товариства не можуть бути віднесені питання, вирішення яких відносяться до виключної компетенції вищого органу управління Товариства.

9.18. Члени правління, голова та ревізійна комісія Товариства обираються загальними зборами членів (зборами уповноважених) Товариства на 3 роки відкритим голосуванням. За рішенням вищого органу Товариства може проводитись таємне голосування.

Обраними вважаються кандидати, за яких проголосувало більше половини учасників зборів /зборів уповноважених/. При отриманні кандидатами менше половини голосів проводиться наступний тур виборів за виключенням кандидатів, що набрали найменшу кількість голосів.

Підрахунок голосів може проводитись рахункова комісія обрана зборами.

9.19. Правління Товариства:

9.19.1. Обирає зі свого складу заступника голови, секретаря та скарбника. Скарбник може не бути членом Товариства і приймається на умовах трудового договору.

В разі потреби правління створює громадські комісії, які працюють під його керівництвом.

9.19.2. Складає річні прибутково-видаткові кошториси, подає їх на затвердження загальних зборів /зборів уповноважених/ і звітує перед загальними зборами про їх виконання.

9.19.3. Веде облік майна і коштів Товариства, розпоряджається ними в межах прибутково-видаткового кошторису. В разі потреби може перерозподіляти кошти між статтями кошторису.

9.19.4.Приймає заходи для усунення недоліків, виявлених ревізійною комісією, розглядає зауваження, пропозиції та скарги членів Товариства та робітників.

9.19.5.Здійснює контроль за виконанням членами Товариства статуту, рішень правління та загальних зборів, своєчасною сплатою членами Товариства внесків і платежів, передбачених статутом.

9.19.6.Виносить на розгляд загальних зборів Товариства питання, які відносяться до їх компетенції.

9.19.7.Засідання правління Товариства проводяться в міру потреби, але не менше двох разів на рік. Засідання правління Товариства є повноважним, якщо в ньому бере участь більшість його членів.

Рішення правління Товариства приймаються більшістю голосів його членів, присутніх на засіданні. У разі розподілу голосів порівну, голос голови правління Товариства є вирішальним.

9.19.8.Члени Товариства мають право безперешкодно знайомитись з рішеннями правління Товариства.

9.20.Протоколи загальних зборів /зборів уповноважених/ і засідань правління оформлюються, підписуються головою і секретарем зборів /засідань правління - головою та секретарем правління/, засвідчуються печаткою і зберігаються в справах Товариства постійно.

У виняткових випадках протоколи правління підписуються усіма присутніми на засіданні членами правління.

9.21.Голова правління Товариства:

9.21.1.Обирається загальними зборами Товариства /зборами уповноважених/ з членів обраного правління строком на 3 роки.

9.21.2.Очолює правління, забезпечує виконання рішень загальних зборів /зборів уповноважених/, правління, а також зауважень і приписів, зазначених в актах ревізійної комісії.

9.21.3.Формує для розгляду на правлінні перелік питань, про які заздалегідь сповіщає членів правління, головує на засіданнях правління, підписує протоколи засідання правління, доводить до відома членів Товариства рішення правління та вищого органу Товариства.

9.21.4.Несе перед колективом Товариства персональну відповідальність за правильність ухвалених рішень, своєчасну їх реалізацію, відповідає за схоронність матеріальних і фінансових засобів.

9.21.5.Представляє Товариство у відносинах з третіми особами на виконання умов цього статуту, забезпечення роботи Товариства та захисту прав і інтересів його членів.

9.21.6.Зобов'язаний після закінчення виконання обов'язків голови правління /у разі перевиборів/ передати печатку Товариства новому голові правління в день перевиборів.

Установчу та іншу документацію на протязі трьох днів після перевиборів з оформленням акту передачі.

Передача всього іншого закінчується після завершення роботи ревізійної комісії і складання відповідного акту.

9.22. Для контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства обирається ревізійна комісія.

9.22.1. Ревізійна комісія підзвітна загальним зборам членів (зборам уповноважених) Товариства і обирається загальними зборами членів Товариства /зборами уповноважених) з числа членів Товариства.

Членами ревізійної комісії не можуть бути голова та члени правління Товариства.

Ревізійна комісія обирає зі свого складу голову і секретаря.

9.22.2. Перевірка фінансово-господарської діяльності Товариства проводяться ревізійною комісією за власною ініціативою, а також за рішенням загальних зборів членів (зборів уповноважених) Товариства чи на вимогу не менш як 1/3 членів Товариства.

9.22.3. На вимогу ревізійної комісії надаються будь-які матеріали, бухгалтерські та інші документи, а також пояснення посадових осіб Товариства.

9.22.4. Ревізійна комісія складає висновок за річними звітами про результати діяльності Товариства.

До винесення звіту на загальні збори знайомить з актом ревізії правління Товариства.

По результатах роботи складає акт за підписами усіх членів ревізійної комісії.

Акт перевірки ревізійної комісії затверджується загальними зборами членів Товариства /зборами уповноважених/.

9.22.5. Має право вимагати проведення засідання правління з метою обговорення підсумків роботи, розбору недоліків, виявлених ревізією, визначення заходів щодо їхнього усунення й вирішення питання про проведення загальних зборів.

9.22.6. У разі виникнення загрози інтересам Товариства ревізійна комісія повинна вимагати скликання позачергових загальних зборів членів (зборів уповноважених) Товариства.

У випадку відмови правління організувати і проводити загальні збори /збори уповноважених/, ревізійна комісія має право самостійно організувати і проводити загальні збори /збори уповноважених /Товариства.

10. ТРУДОВІ ВІДНОСИНИ В ТОВАРИСТВІ

10.1. Трудові відносини в Товаристві регулюються законодавством України про працю та правилами внутрішнього розпорядку.

10.2. Для здійснення мети і статутних завдань Товариство може залучати до роботи за трудовим договором інших осіб, які не є його членами.

Взаємовідносини з такими особами складаються з дотриманням вимог законодавства України про працю.

11. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

11.1. Товариство припиняє свою діяльність в результаті реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації.

11.2. Рішення про припинення діяльності Товариства приймається загальними зборами Товариства або за рішенням суду.

11.3. Реорганізація та ліквідація Товариства відбуваються у відповідності до вимог чинного законодавства України

11.4. Ліквідація Товариства здійснюється комісею, призначеною органом, який прийняв рішення про його ліквідацію. Цим же органом визначається порядок діяльності ліквідаційної комісії.

11.5. У разі припинення діяльності Товариства, активи, що залишилися після задоволення вимог кредиторів (у тому числі за податками, зборами, єдиним внеском на загальнообов'язкове державне соціальне страхування та іншими коштами, що належить сплатити до державного або місцевого бюджету, Пенсійного фонду України, фондів соціального страхування), передаються одній або кільком неприбутковим організаціям відповідного виду або зараховуються до доходу бюджету

11.6. Товариство є таким, що припинилося, з дня внесення до єдиного державного реєстру запису про його припинення.

11.7. Загальні збори /збори уповноважених/ Товариства або суд, що прийняв рішення про припинення товариства, зобов'язані протягом трьох робочих днів з дати прийняття рішення письмово повідомити орган, що здійснює державну реєстрацію.

12. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН І ДОПОВНЕНЬ ДО СТАТУТУ ТОВАРИСТВА

Зміни та доповнення до статуту Товариства вносяться виключно за рішенням загальних зборів членів Товариства (зборів уповноважених).

Зміни до статуту Товариства, які стосуються відомостей, включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, набувають чинності для третіх осіб з дня їх державної реєстрації.



кв

Місто Харків, Україна, двадцятого грудня дві тисячі шістнадцятого року.
Я, Давидова Я.Ф., приватний нотаріус Харківського міського нотаріального округу Харківської області, засвідчую справжність підпису голови загальних зборів Зотьєва Антона Івановича, секретаря загальних зборів Сидорової Валентини Федорівни, який зроблено у моїй присутності.

Особу Зотьєва Антона Івановича, Сидорової Валентини Федорівни, які підписали документ, встановлено, їх дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 848, 849

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат» - за домовленістю.

Приватний нотаріус



[Handwritten signature]



Всього прошито, пронумеровано та скріплено печаткою 10 аркушів

[Handwritten signature]
Приватний нотаріус