

**ПРАВИЛА
ВНУТРІШНЬОГО РОЗПОРЯДКУ СТ «ЧЕРВОНА ГВОЗДИКА»**

**ГЛАВА 1
ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

1.1. Справжніми ПРАВИЛАМИ регулюється порядок здійснення діяльності членами садівничого товариства, членами їх сім'ї або їхніми довіреними особами на наданих їм земельних ділянках (незалежно від форми власності) в садівничому товаристві «Червона гвоздика» (далі - СТ).

1.2. Ці ПРАВИЛА розроблені на підставі Статуту СТ «Червона гвоздика», Земельного кодексу України та затверджені загальними зборами членів СТ. Все зміни і доповнення до існуючих ПРАВИЛ реєструються в правлінні і виносяться до розгляду на загальних зборах членів СТ «Червона гвоздика».

1.3. ПРАВИЛА внутрішнього розпорядку товариства обов'язкові для всіх членів товариства та осіб, які користуються земельними ділянками згідно уставу товариства, що знаходяться в межах кордонів товариства (незалежно від форми власності на ділянку).

1.4. Кожен член садівничого товариства «Червона гвоздика» або член його сім'ї відповідно до довіреності, один з довірених осіб, повинен мати членські книжки, для реєстрації запису оплати. Членські книжки видаються правлінням СТ. Після закінчення садівничо-огородніх робіт з 15 вересня по 15 жовтня кожен член садівничого товариства чи їх довірені особи повинні звернутися до бухгалтера з членською книжкою садівника для повної звірки про сплату всіх внесків.

**ГЛАВА 2
ЦІЛІ І ЗАВДАННЯ**

2.1. Основними завданнями СТ є організація колективного саду і використання його членами СТ для вирощування фруктів, ягід, овочів та іншої сільськогосподарської продукції, а так само створення умов для культурного проведення вільного часу членів СТ та їх сімей.

**ГЛАВА 3
ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ**

3.1. Вищим органом управління СТ «Червона гвоздика» є загальні збори. Загальні збори членів товариства скликаються не рідше двох разів на рік з подачі правління згідно плану або за заявою 2/3 частин садівників. Явка всіх членів обов'язкова.

3.2. Правління СТ «Червона гвоздика» є виконавчим органом товариства. Правління збирається не рідше одного разу на місяць з квітня по жовтень або в міру необхідності,

Прийом членів товариства головою правління та прийом оплати за електроенергію та інші види оплат скарбником під час садівничих робіт відбувається щосуботи з 12:00 до 14:00 в приміщенні правління.

ГЛАВА 4

ПРОТИПОЖЕЖНІ, САНІТАРНІ ТА ПРИРОДООХОРОННІ ВИМОГИ

4.1. Територія СТ «Червона гвоздика» повинна утримуватися в належному порядку відповідно до вимог, встановлених законодавчими актами, статутом СТ «Червона гвоздика» і ПРАВИЛАМИ внутрішнього розпорядку товариства.

4.2. Садівники і запрошені особи зобов'язані дотримуватися правил пожежної безпеки, мати на садових ділянках засоби пожежогасіння.

4.3. Індивідуальні газобалонні установки, на території садової ділянки повинні розташовуватися в прибудові з негорючих матеріалів (в металевій шафі, під металевим кожухом) біля глухої ділянки зовнішньої стіни на відстані не менше 0,5 м. від вікон і дверей садового будиночка. Число балонів, що зберігаються в прибудові (шафі), не повинно перевищувати двох. Шафи і кожухи повинні мати пристосування для замикання і отвори для провітрювання. Двері з приміщення, де встановлені газові прилади, повинні відкриватися назовні.

4.4. Розведення багать, спалювання рослинних залишків допускається з дотриманням вимог в області охорони навколишнього середовища і правил пожежної безпеки. Забороняється залишати без нагляду розведені на ділянці багаття, горючі речовини, а так само здійснювати випалювання сухої трави та її залишків.

4.5. Усі відходи як харчові так і побутові повинні бути закопані на своїх садових ділянках, городах або вивозитися за межі садового товариства на відведені для збору сміття місця.

4.6. На території загального користування товариства забороняється проводити мийку автомобілів та інших транспортних засобів, зливати рідкі комунальні відходи.

4.7. Забороняється поховання в навколишнє середовище вторинних матеріальних ресурсів, слив паливно-мастильних матеріалів.

ГЛАВА 5

РЕЖИМ РОБІТ, ПОВ'ЯЗАНИХ З ШУМОВИМ ВПЛИВОМ НА ТЕРИТОРІЇ ТОВАРИСТВА

5.1. Якщо є необхідність у виконанні робіт, що створюють шум, члени товариства зобов'язані починати роботи не раніше 9:00 години ранку і закінчувати не пізніше

19:00 години вечора, не застосовуючи при виконанні робіт обладнання та інструменти, від роботи яких рівень шуму і вібрації перевищує встановлені санітарні норми.

5.2. У нічний час необхідно дотримуватися повної тиші з 23:00 вечора до 7:00 ранку.

5.3. При користуванні телевізорами, радіоприймачами, магнітофонами та іншими гучномовними пристроями необхідно дотримуватись вимог санітарних правил і норм. Шум не повинен перевищувати допустимих рівнів для денного (з 7:00 до 23:00) і нічного (з 23:00 до 7:00) часу доби.

5.4. На території СТ «Червона гвоздика» не допускається аморальна поведінка як самих членів СТ так і їхніх гостей, за яких вони особисто несуть повну відповідальність. У разі порушення - відповідальність лягає на членів СТ або їх довірених осіб. Міра відповідальності визначається правлінням.

ГЛАВА 6

ПРАВИЛА УТРИМАННЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ТВАРИН

6.1. Члени товариства мають право утримувати на наданих їм земельних ділянках декоративних, сільськогосподарських та інших тварин в кількості, що забезпечує дотримання санітарно-гігієнічних норм і правил без шкоди для нормального відпочинку інших членів товариства, їх сімей та інших осіб.

6.2. Забороняється утримання великих сільськогосподарських тварин (велика рогата худоба, коні, свині та ін.). Утримання дрібних сільськогосподарських тварин і птиці, з метою їх подальшого розведення і отримання продукції, а так само бджіл, член товариства повинен узгодити з іншими членами товариства - власниками суміжних земельних ділянок (узгодження має бути виражене в письмовій формі).

6.3. При утриманні тварин члени товариства зобов'язані забезпечувати дотримання ветеринарно-санітарних норм і правил. У разі хвороби тварин вживати заходів по своєчасному наданню ветеринарної допомоги, не допускати поширення хвороб, жорсткого поводження з тваринами. При утриманні птахів і кроликів на своїй земельній ділянці мати огорожену територію для них на відстані не менше чотирьох метрів від суміжних земельних ділянок.

ГЛАВА 7

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ ЗАХОДІВ ПО ЗАХИСТУ РОСЛИН

7.1. Кожен садівник повинен стежити за чистотою та порядком на своїй садовій ділянці та прилеглих до неї доріг, вести нещадну боротьбу з бур'янами на городах, шкідниками та хворобами саду.

7.2. Заходи з використанням хімічних засобів захисту рослин повинні проводитися в суворій відповідності з інструкцією по їх застосуванню.

7.3. Забороняється незаконний посів наркотичних культур. Порушення карається згідно Кримінального Кодексу України.

ГЛАВА 8

ПОРЯДОК КОРИСТУВАННЯ ДОРОГАМИ ТА ІНШИМИ ОБ'ЄКТАМИ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ ТОВАРИСТВА

8.1. Члени СТ користуються об'єктами загального користування товариства в порядку, визначеному загальними зборами членів СТ «Червона гвоздика».

8.2. Члени товариства або їх довірені особи, члени їх сімей та запрошені гості зобов'язані дбайливо ставитися до об'єктів загального користування СТ «Червона гвоздика» і не допускати перешкод іншим особам в користуванні дорогами та іншими об'єктами загального користування товариства, в тому числі перегороджувати або зменшувати ширину дороги своїм майном, включаючи автотранспорт, засмічувати місця загального користування побутовими та іншими відходами.

За псування майна садівники несуть адміністративні покарання!

8.3. Кожен член СТ «Червона гвоздика» зобов'язаний надавати допомогу садівничому товариству в питаннях ремонту та інших видів робіт, пов'язаних з нерухомістю, яка належить садівничому товариству (будинок правління, в'їзні ворота, шлагбауми и т.д.) та інші види відпрацювання. У разі неможливості надання фізично допомоги, садівник або довірена особа повинні матеріально відшкодувати витрати, розмір яких визначає правління.

8.4. При виявленні несправності інженерних систем та інших пошкодженнях майна загального користування, що виникли в результаті аварій, природних явищ та інших непередбачених обставин, члени товариства повинні негайно повідомити про це голові або членам правління товариства для прийняття ними відповідних заходів.

8.5. Якщо в результаті користування дорогами та іншими об'єктами загального користування товариства їм завдано збитків, член товариства, в результаті винних дій якого виник збиток, зобов'язаний відшкодувати товариству понесені витрати на відновлення цього об'єкта.

8.6. В'їзні ворота і шлагбауми повинні бути закриті після закінчення садівничих робіт з жовтня по квітень. Відповідальність за справність і ремонт шлагбаумів і воріт покладається на правління СТ «Червона гвоздика».

Ворота закриваються садівниками, що останніми покидали СТ після 22:00 години.

8.7. На території СТ «Червона гвоздика» освітлення вулиць в темний час доби здійснюється протягом усього року. Ліхтарі вмикаються з настанням темряви. А вимикаються на світанку наступного дня. За режим освітлення відповідальність несуть члени правління СТ.

8.8. Рух транспортних засобів на території СТ «Червона гвоздика» не повинен бути більше ніж 5 км/год.

8.9. На огорожі кожної садової ділянки повинна бути встановлена табличка із зазначенням номера ділянки.

ГЛАВА 9 НОРМИ РОЗМІЩЕННЯ САДОВИХ БУДИНОЧКІВ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ, А ТАКОЖ ДЕРЕВ І КУЩІВ

9.1. Члени товариства мають право здійснювати будівництво і реконструкцію садового будиночка та інших будівель і споруд, необхідних для ведення колективного садівництва, відповідно до проекту організації і забудови території товариства з дотриманням вимог пожежної безпеки, санітарних норм і правил, будівельних норм, законодавства про охорону і використання земель.

9.2. Дозволяється зводити опалювальний або неопалювальний садовий будиночок, а також будівлі (окремо стоячі або прибудовані) для утримання дрібних сільськогосподарських тварин і птиці, зберігання господарського інвентарю та інших потреб з дотриманням санітарних вимог:

- відстань до окремо стоячого садового будиночка від кордонів суміжної земельної ділянки має становити не менше трьох метрів;
- господарські будівлі та споруди слід розміщувати на відстані не менше одного метра від кордонів суміжної земельної ділянки з віднесенням в глибину земельної ділянки;
- відстань між садовими будиночками, розташованими на суміжних земельних ділянках, має становити не менше 6 метрів;
- господарські споруди для утримання дрібних сільськогосподарських тварин без гідроізоляції фундаменту повинні розташовуватися на відстані не менше 15 метрів від садових будиночків, 50 метрів нижче по потоку ґрунтових вод.

9.3. На садових ділянках плодові дерева повинні розташовуватися від кордонів сусідньої ділянки на відстані: зерняткові – 3 м.; кісточкові – 2,5 м.; кущі та виноград – 1 м..

На куплених ділянках садівники повинні дотримуватися всіх цих норм, а в разі їх невідповідності, узгоджують з сусідами по ділянці згідно Статуту СТ «Червона гвоздика».

9.4. Члени товариства зобов'язані виконувати інші вимоги, встановлені актами законодавства (в тому числі нормативно-правовими актами), статутом СТ «Червона гвоздика» та ПРАВИЛАМИ внутрішнього розпорядку.

ГЛАВА 10

ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. У разі виникнення спірних або інших питань кожен член СТ або їх довірені особи зобов'язані письмово звернутися до правління з заявою.

10.2. Правління зобов'язане в місячний термін з дати подання заяви розглянути заяву, надати письмову відповідь або вирішити питання у інший спосіб.

10.3. За порушення ПРАВИЛ внутрішнього розпорядку членами СТ «Червона гвоздика», членами їх родини, довіреними особами або їхніми гостями, а також за порушення правил користування електроенергією відповідальність покладається на членів товариства або їхніх довірених осіб.

10.4. Для забезпечення контролю за виконанням ПРАВИЛ внутрішнього розпорядку, перевірки використання електроенергії та правильного використання садівниками городів і ділянок обираються комісії.

Створені комісії повинні проводити планові перевірки 2 рази за період садово-городніх робіт.

Всі члени СТ «Червона гвоздика», а так само їх довірені особи зобов'язані пускати обрані комісії на територію своєї садової ділянки.

Створені комісії, уповноважені загальними зборами, мають повноваження застосовувати штрафні санкції щодо недбайливих садівників зі складанням актів порушень з особистим підписом порушників.